

Datenschutzerklärung

bei Erhebung von personenbezogene Daten bei der betroffenen Person gemäß Art. 13 DSGVO

Fuchsturm Immobilien GmbH
Handwerkerhof 13
07548 Gera

Datenschutzerklärung

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,
Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

im Rahmen Ihres Mietverhältnisses bzw. als Mietinteressent an unseren Mietobjekten müssen wir Daten zu Ihrer Person, Ihrem Einkommensverhältnis und zu Ihrem persönlichen Verhältnissen (Vita) erheben. Selbstverständlich werden diese Informationen durch unser Unternehmen mit der größtmöglichen Sorgfalt verwaltet. Um Ihnen einen Überblick über die zu Ihnen geführten Daten und den Datenschutz des Unternehmens zu geben, anbei die folgende Informationen:

1. Wer ist in unserem Unternehmen für den Datenschutz verantwortlich?

In unserem Unternehmen ist für den Datenschutz verantwortlich und steht Ihnen bei Fragen zur Verfügung:

Geschäftsführer	Christian Rokosch
Rechtsform des Unternehmens	Fuchsturm Immobilien GmbH (GmbH)
Adresse	Handwerkerhof 13
Telefon	0365 832005-0
Telefax	
E-Mail	kontakt@fuchsturm-immo.de

2. Wer ist in unserem Unternehmen als externer Datenschutzbeauftragter bestellt?

In unserem Unternehmen ist als Datenschutzbeauftragter bestellt:

Name	Impuls Management UG (haftungsbeschränkt) Mario Jander
Adresse	Stormstr. 5 a, 07551 Gera
Telefon	0365 / 7739902
Telefax	0365 / 7739903
E-Mail	info@1datenschutz.online
Internet bei externem DSB	(Internetadresse des externen DSB)

3. Welche personenbezogenen Daten erheben wir?

Wir erheben, speichern, nutzen, übermitteln oder löschen folgende personenbezogene Daten:

- Mietinteressenten und Mieter unserer Mietobjekte, die natürliche Personen sind
- Allen anderen natürlichen Personen, die in Kontakt mit unserem Unternehmen stehen (z.B. Bevollmächtigte von Mietinteressenten/ Mieter, Erziehungsberechtigte Mietinteressenten/ Mieter, gesetzliche Vertreter Mietinteressenten/ Mieter, Mitarbeiter juristischer Personen, Besucher unserer Internetseite)

Personenbezogenen Daten von Ihnen werden von uns erhoben, wenn Sie mit uns z.B. per E-Mail; Messenger Dienst oder Telefon in Kontakt treten bzw. eine Vororttermin ausmachen, eine Selbstauskunft oder Mietvertrag ausfüllen und Fragebögen ggf. Dokumente für Aufträge bei uns ausfüllen. In unserem Unternehmen werden von uns Daten zu Ihrer Person und persönlichen Lebenssituation bzw. Kontodaten erhoben. Dabei handelt es sich um besonders sensible Daten. Im Weiteren werden Daten die zur Abrechnung Ihres Mietverhältnisses dienen verarbeitet.

Folgende persönliche Daten verarbeiten wir:

- Persönliche Angaben (z.B. Vor- und Nachnamen, Adresse, Geburtsdatum und -ort, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Versicherungsstatus; Beschäftigungsstatus);
- Einkommensverhältnisse, sonstige persönliche Verhältnisse (Vita)
- Kontodaten, SEPA Lastschrift-Mandat

Die Angaben zu den Kindern (Mietinteressenten/ Mieter) erheben wir nur dann, wenn diese durch die Erziehungsberechtigten/ Bevollmächtigte in unserem Unternehmen abgegeben werden.

4. Wer erhält ggf. Ihre personenbezogenen Daten übermittelt?

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. lit. B DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Empfänger der Daten sind öffentliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.Bsp. Finanzbehörden, Arbeitsämter, Sozialämter, sonstige erforderliche Behörden) interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Personalabteilung, Buchhaltung, Bankinstitute/Zahlungsdienstleister, Auskunftsregister (Schufa, Creditreform u.ä.) Rechnungswesen, Kundenservice, externe Dienstleister (Ablesefirmen, Installationsfirmen-Gas,Wasser, Elektro, sonstige Handwerker), Inkassofirmen, Rechtsanwälte, Hausmeisterdienste, Hausverwaltungen, Besitzgesellschaften, IT Abteilung, Kundenservice, Vertrieb, Marketing, Vertragspartner, Geschäftspartner soweit es die gesetzlichen Bestimmungen fordern bzw. zulassen.

5. Welchem Zweck dienen Ihre Daten und mit welcher Rechtfertigung dürfen wir diese nutzen?

Wollen Sie per E-Mail oder über unser Kontaktformular einen Vororttermin vereinbaren oder eine Frage an uns richten, werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (Ihre E-Mail-Adresse, ggf. Ihr Name und Ihre Telefonnummer) von uns gespeichert, um Ihnen einen Termin zuweisen

oder die Anfrage beantworten zu können. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO).

Um Sie im Rahmen Ihres Mietverhältnisses bzw. als Mietinteressent bewerten zu können, müssen wir Daten zur Ihrer Person, Einkommensverhältnisse sowie persönliche Verhältnisse (Vita) durch eine Selbstauskunft ggf. Kontodaten und SEPA Lastschrift zur Umsetzung unserer Dienstleistung (Nebenkostenabrechnung, Bonitätsprüfung) verarbeiten. Rechtsgrundlage dieser Datenverarbeitung ist damit die Verarbeitung von Daten für den Zweck der Erfüllung der Dienstleistung als Vermieter von Mietobjekten (Schließung eines Mietvertrages, Nebenkostenabrechnung) bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen für diese Verträge (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), die Wahrnehmung gesetzlicher Dokumentationsverpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) und im Rahmen der Forderungsdurchsetzung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Ihre im Zusammenhang mit den verarbeiteten Daten speichern wir gemäß der gesetzlichen Vorgaben aus dem (BGB) und der Berufsordnung sowie der Abgabeordnung (Steuer) für mindestens 10 Jahre. Das Erhalten von Beweismitteln für rechtliche Auseinandersetzungen im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften kann aufgrund der zivilrechtlichen Verjährungsfristen von bis zu 30 Jahre, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt, eine über 10 Jahre hinausgehende Aufbewahrung nach sich ziehen. Verarbeitung von Personendaten, Einkommensverhältnissen und Kontodaten der Mieter und Mietinteressenten für den Zweck Mieter und Mietinteressenten-Informationen im Rahmen allgemeiner Informationen über das Angebot an Dienstleistungen des Unternehmens.

6. Welche Rechte haben Sie im Zusammenhang mit dem Datenschutz?

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft,
- Recht auf Berichtigung oder Löschung,
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
- Recht auf Datenübertragbarkeit.

7. Wie können Sie sich ggf. beschweren?

Sie haben die Möglichkeit, sich über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren: Thüringer Landesbeauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit

Dr. Lutz Haase
Postfach 900455
99107 Erfurt

	Datum	Unterschrift
Fuchsturm Immobilien GmbH		

	Datum	Unterschrift
Mieter, Mietinteressent, gesetzliche Vertreter-Erziehungsbe- rechtigte der Mieter, Mietinteressen- ten		